

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО - ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 3431/18

20 SEP 2018 године
КРАЉЕВО

Република Србија,
Центар локалних услуга града Краљево
Број: 101
Датум: 4.10. 2018 год
КРАЉЕВО

УГОВОР

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Краљеву, дана 4.10. 2018.године између:

1. **ГРАДА КРАЉЕВА**, Трг Јована Сарића број 1, кога заступа, др. Предраг Терзић дипл. политиколог, градоначелник града Краљево, ПИБ 102675366, МБ 07193807 с једне стране
2. **ЦЕНТАР ЛОКАЛНИХ УСЛУГА ГРАДА КРАЉЕВА**, Зелена Гора 37А, ПИБ 110932306, МБ 17916513 кога заступа Директор Зоран Балтић дипл. економиста, ЈМБГ 0802975780030 (у даљем тексту Носилац права коришћења)

УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО УГОВАРАЈУ СЛЕДЕЋЕ:

Члан 1.

Град Краљево је носилац права јавне својине на објекту пословном простору бр.1, (С1), површине 51м², у приземљу зграде бр.2 у ул. Зелена Гора бр.37А (бивша Боре Стефановића), постојећем на катастарској парцели 3332 КО Краљево уписан у листу непокретности бр.8764 КО Краљево.

Члан 2.

На основу решења Скупштине града Краљево број 011-97/2018-Јод 22. марта 2018. град Краљево даје на коришћење установи „Центру локалних услуга града Краљево“ објекат пословни простор бр.1, (С1), површине 51м², у приземљу зграде бр.2 у ул. Зелена Гора бр.37А (бивша Боре Стефановића), постојећи на катастарској парцели 3332 КО Краљево уписан у листу непокретности бр.8764 КО Краљево.

Члан 3.

Корисник непокретности из члана 1.овог уговора се обавезује да наведену непокретност користи као добар домаћин, као и да предвиди све трошкове на име обавеза које могу да проистекну из овог уговора на основу посебних закона, а посебно да:

- да непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора користи за обављање своје редовне делатности, да објекат користи према његовој намени са обавезом управљања, одржавања, обнављања и унапређивања исте.

- да поверену непокретност очува и да радове предузима редовно и у складу са насталим потребама, као и да опрему инсталације у објекту одржава у исправном стању, како би исти могао несметно функционисати.

- да савесно чува поверену непокретност и извршава обавезе у погледу комуналног реда

- да у складу са важећим прописима води књиговодствену евиденцију поверене непокретности

- да поверену непокретност осигура и планира трошкове осигурања од пожара, елементарних непогода и других видова оштећења, као и да накнади евентуалну штету причињену објекту у границама закона и штету према трећим лицима насталу употребом објекта.

- да адаптације и друге радове може вршити само уз претходно прибављену сагласност града, као носиоца права јавне својине, и одобрења органа Управе надлежног за грађевинске послове

- да на захтев града, односно градског органа управе надлежног за имовинско правне послове, доставља потребне извештаје у вези са коришћењем објекта,

- да извршава и друге обавезе које се према важећим прописима односе на непокретност која је предмет овог уговора.

Члан 4.

Корисник сноси све трошкове осигурања и поправке пословног простора чију је потребу сам проузроковао, а нарочито је дужан да редовно измирује обавезе по рачунима за утрошену електричну енергију и воду, као и све друге комуналне обавезе које терете пословни простор из члана 1. овог уговора

Члан 5.

Уговорне стране сагласне да се право коришћења преноси са правом управљања и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

Члан 6.

Корисник непокретности се обавезује да непокретност која се даје на коришћење неће дати другоме на коришћење, а уколико то исто учини, наведено ће бити разлог за раскид овог уговора у складу са Законом.

Члан 7.

У случају да носилац права коришћења у коришћењу предметне непокретности не поступа на начин утврђен овим уговором и не извршава све своје обавезе преузете овим уговором, град ће једнострано раскинути исти.

Уговорне стране су сагласне да све спорове настале у реализацији овог уговора решавају споразумом, а уколико до споразума не дође месно је надлежан Основни суд у Краљеву.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

За град Краљево:

Градonaчелник града Краљева

Др Предраг Терзић, дипл. политиколог



За корисника:

Директор Зоран Балтић

