

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Закључен у Краљево, дана 24.02. 2022. године између:

1. **ГРАДА КРАЉЕВА**, Трг Јована Сарића број 1, ПИБ 102675366, матични број 07193807 кога заступа законски заступник градоначелник Града Краљево, Терзић (Рафаило) Предраг.

и

2. **ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ЦЕНТАР ЛОКАЛНИХ УСЛУГА ГРАДА КРАЉЕВА**, Зелена Гора 37А, матични број 17916513, ПИБ 110932306, коју заступа директор Зоран Балтић (у даљем тексту Корисник).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Давање на коришћење непокретности у јавној својини без накнаде.

Члан 1.

Град Краљево је носилац права јавне својине на непокретности, посебном делу објекта означеног као стан број 2, корисне површине 41м², на адреси Улица Зелена Гора 37А, на првом спрату зграде означене бројем 2, на катастарској парцели број 3332/1 КО Краљево, уписан у листу непокретности број 8764 КО Краљево.

Члан 2.

Овим уговором град Краљево даје на коришћење Центру локалних услуга града Краљево, непокретност ближе описану у чл. 1 овог уговора која је јавна својина града Краљево на основу Одлуке Скупштине града Краљево број 011-34/2022-I од 11.02.2022. године.

Непокретност ближе описана у члану 1. овог уговора дају се на коришћење без накнаде ради обављања делатности и са правом уписа права коришћења у јавне књиге о евиденцији непокретности.

Члан 3.

Корисник непокретности из члана 1. овог уговора се обавезује да наведену непокретност користи као добар домаћин, као и да предвиди све трошкове на име

обавеза које могу да проистекну из овог уговора на основу посебних закона, а посебно да:

- да непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора користи за обављање своје редовне делатности, да објекат користи према његовој намени са обавезом управљања, одржавања, обнављања и унапређивања исте;
- да поверене непокретности очува и да радове предузима редовно и у складу са насталим потребама, као и да опрему и инсталације у објекту одржава у исправном стању, како би исти могао несметно функционисати;
- да савесно чува поверене непокретности и извршава обавезе у погледу комуналног реда;
- да накнади евентуалну штету причињену објекту у границама закона и штету према трећим лицима насталу употребом објекта;
- да адаптације и друге радове може вршити само уз претходно прибављену сагласност града, као носиоца права јавне својине, и одобрења органа Управе надлежног за грађевинске послове;
- да на захтев града, односно градског органа управе надлежног за имовинско правне послове, доставља потребне извештаје у вези са коришћењем објекта;
- да извршава и друге обавезе које се према важећим прописима односе на непокретност која је предмет овог уговора.

Члан 4.

Корисник сноси све трошкове поправке непокретности чију је потребу сам проузроковао, а нарочито је дужан да редовно измирује обавезе по рачунима за утрошену електричну енергију и воду, као и све друге комуналне обавезе које терете непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора.

Члан 5.

Корисник непокретности се обавезује да непокретност која се даје на коришћење неће дати на коришћење другоме, а уколико то исто учини, наведено ће бити разлог за раскид овог уговора у складу са Законом.

Члан 7.

У случају да носилац права коришћења у коришћењу предметне непокретности не поступа на начин утврђен овим уговором и не извршава све своје обавезе преузете овим уговором, град ће једнострано раскинути уговор.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све спорове настале у реализацији овог уговора решавају споразумом, а уколико до споразума не дође за евентуалне спорове биће месно надлежан Основни суд у Краљеву.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

За град Краљево
Градonaчелник града Краљева
Др Предраг Терзић, дипл. политиколог



За корисника
Директор установе
Зоран Балтић, дипл. економиста

